



**Lavori di rigenerazione del Campo Sportivo n. 1 Piazza Cagliari 1970. Fondo Sport e periferie 2023**

**Procedura negoziata tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023**

**Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023**

**CUP I24J23000540005 – CIG B6DF891D38**

**VERBALE DI GARA**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1308 del 13/05/2025 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’appalto dei lavori di rigenerazione del Campo Sportivo n. 1 Piazza Cagliari 1970. Fondo Sport e periferie 2023 - CUP I24J23000540005 - ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 717.502,94;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO n. rfq\_463938 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 15/05/2025, avente CIG B6DF891D38 e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 27/05/2025 alle ore 12:00, invitando i seguenti operatori a presentare offerta:

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Appalti Costruzioni Vasapollo Srl | Cagliari              |
| AREE VERDI DI MARCO FOIS          | PATTADA               |
| Caretti Costruzioni Srl           | San Giorgio la Molara |
| casalini & co. srl                | BOLOGNA               |
| Cognolato srl                     | Maserà di Padova (PD) |
| ECOTEKNA SRL                      | FONNI                 |
| GREEN SYSTEM SRL                  | GANDINO               |
| ITALGREEN S.P.A.                  | VILLA D'ADDA          |
| Mondo S.p.A.                      | Alba Fraz. Gallo      |
| PMP COSTRUZIONI S.R.L.            | ASTI                  |
| POLYTAN                           | BURGHEIM              |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| SIT-IN SPORT IMPIANTI s.r.l. | GRASSOBBIO       |
| TIPIESSE S.R.L.              | VILLA D'ADDA     |
| Zambon Mario srl             | MARANO VICENTINO |

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventicinque addì 27 del mese di novembre, alle ore 12:00 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'avvio della fase di preavalutazione constatando che hanno presentato offerta n. 3 operatori economici e precisamente:

|                          |
|--------------------------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS |
| ECOTEKNA SRL             |
| GREEN SYSTEM SRL         |

Successivamente ho proceduto all'apertura della busta di qualifica e all'esame della documentazione amministrativa.

Da tale esame è emersa la regolarità e completezza della documentazione allegata da parte di tutti i concorrenti.

Alle ore 13:38 è stato comunicato agli offerenti l'esito positivo di tale esame e che nel pomeriggio si sarebbe proceduto all'esame delle offerte economiche.

Pertanto il 27/05/2025 alle ore 14:54 ho proceduto, con il RUP, all'apertura della busta virtuale contenente le offerte economiche, riscontrandole tutte regolari e contenenti quanto segue:

| <b>Operatori economici</b> | <b>Ribasso %</b> | <b>manodopera</b> | <b>oneri aziendali</b> |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS   | 4,112%           | € 74.189,36       | € 7.400,00             |
| ECOTEKNA SRL               | 22,177%          | € 74.189,36       | € 7.000,00             |
| GREEN SYSTEM SRL           | 23,787%          | € 74.200,00       | € 6.800,00             |

Alle ore 15:14, sempre attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT, sono stati comunicati agli offerenti i ribassi offerti.

Non risultando almeno 5 offerte valide, non si procede al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 16 del Disciplinare. Inoltre, valutando la congruità ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del Codice, le offerte presentate non appaiono anormalmente basse.

Pertanto, risultando quale migliore offerta quella presentata dalla Green System S.r.l., avente sede legale in Via Fornace 20 Mornico Al Serio (BG), P.IVA/C.F. 04058920168, che ha offerto un ribasso pari al 23,787% sull'importo soggetto a ribasso, si propone di aggiudicare alla stessa l'appalto in oggetto, rappresentando che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati e all'approvazione degli atti di gara da parte del Dirigente dell'Area.

Si evidenzia che, stante il ribasso offerto, risulta il seguente corrispettivo:

| <b>Quadro riassuntivo appalto</b> |  |              |
|-----------------------------------|--|--------------|
| A                                 | Importo complessivo soggetto a ribasso | € 636.813,58 |
| B                                 | Ribasso offerto (23,787% di A)         | € 151.478,85 |
| C                                 | Importo al netto del ribasso (A-B)     | € 485.334,73 |

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| D | Costi per l'attuazione della sicurezza<br>(non soggetti a ribasso) | € 6.500,00   |
| E | Manodopera<br>(non soggetta a ribasso)                             | € 74.189,36  |
| F | Totale appalto   | € 566.024,09 |

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso ai concorrenti attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Alessandro Giaconi